



Léonard Immobilier

transaction . gestion . location . neuf

www.leonardimmobilier.com

VENDRE

UNE EXPERIENCE - UN SAVOIR-FAIRE

3 agences de proximité à votre service



Guénange



Thionville



Audun-le-Tiche

vosre confiance nous est précieuse, c'est pourquoi écoute et conseil sont nos priorités afin d'aborder sereinement, ensemble, vos projets immobiliers

3, Boulevard du Parc 57310 Guénange - Tél. 03 82 50 09 09 - Fax 03 82 59 95 61
2 & 4, Place de l'Eglise 57100 Thionville - Tél. 03 82 53 70 70 - Fax 03 82 53 71 57
183, Rue de la Fonderie 57390 Audun-le-Tiche - Tél. 03 82 500 500 - Fax 03 82 51 19 74
Eurl au capital de 7 622,45 € - Siret 388 229 056 00022 - Cartes Professionnelles 314A & 314B - Garantie FNAIM

voici 15 bonnes raisons pour optimiser la vente de votre bien



Vendez en toute sérénité



met à votre disposition

Gain de temps

Proximité

Disponibilité

Ecoute

Confidentialité

Informations

Conseils

Confiance

1. Une **équipe commerciale** disponible et réactive jusqu'à la signature de l'acte chez le Notaire
2. Une connaissance du **secteur** et du **marché**
3. Un **prix de vente** défini et actualisé en fonction du marché
4. Un devoir d'**information** sur vos **obligations**
5. Des conseils **juridiques, financiers** et **fiscaux** adaptés
6. Un **fichier actif** et détaillé d'acheteurs potentiels
7. Une **visibilité maximale** de votre bien : panneaux, site internet, vitrines, photographies, presse...
8. Un **Service Inter Agences** pour accéder à un **maximum d'acheteurs**
9. Une **sélection rigoureuse** d'acquéreurs potentiels **solvables**
10. Des **visites accompagnées** pour valoriser votre bien
11. Un **compte rendu** mensuel des **visites** et **actions menées**
12. Un **entretien régulier** pour adapter la stratégie de vente
13. Un **compromis de vente** claire et **conforme** à la législation en vigueur
14. Une **coordination** des démarches administratives et un suivi du **dossier de prêt**
15. Une **vente sécurisée** avec notre **garantie financière** et notre **assurance RCP**