



Léonard Immobilier

transaction . gestion . location . neuf
www.leonardimmobilier.com

LOUER

UNE EXPERIENCE - UN SAVOIR-FAIRE

3 agences de proximité à votre service



Guénange



Thionville



Audun-le-Tiche

Vos Conseillers Immobilier

Jérémy FRANCOIS & Reine SERRANO

03 82 50 09 09

rs@leonardimmobilier.com

3, Boulevard du Parc 57310 Guénange - Tél. 03 82 50 09 09 - Fax 03 82 59 95 61
2 & 4, Place de l'Eglise 57100 Thionville - Tél. 03 82 53 70 70 - Fax 03 82 53 71 57
183, Rue de la Fonderie 57390 Audun-le-Tiche - Tél. 03 82 500 500 - Fax 03 82 51 19 74
Eurl au capital de 7 622,45 € - Siret 388 229 056 00022 - Cartes Professionnelles 314A & 314B - Garantie FNAIM



voici **15 bonnes raisons** pour
découvrir l'immobilier sous
un autre jour



Louez en toute sérénité

met à votre disposition

Gain de temps

Proximité

Disponibilité

Ecoute

Confidentialité

Informations

Conseils

Confiance

1. Une **équipe commerciale** disponible et réactive tout au long de vos démarches
2. Une parfaite **connaissance du marché** locatif local
3. Un choix de **produits sélectionnés**
4. Une **communication** dans la presse locale et spécialisée
5. Un **site internet** à jour : www.leonardimmobilier.com
6. Des **visites accompagnées**
7. Des logements en **bon état** et **décents**
8. Une réponse à votre dossier de candidature complet sous **48h00***
9. Une **information juridique** sur les droits et obligations du bailleur et du locataire
0. Un **accompagnement** dans vos démarches administratives
1. Un **bail et des documents annexes** conformes à la législation en vigueur
2. Un traitement des **dépannages** sous 72h00*
3. Une **régularisation** annuelle des charges*
4. Un **état des lieux** complet à l'entrée et à la sortie
5. Un **remboursement** du dépôt de garantie dans les délais légaux*

* pour les logements en gestion locative chez Léonard Immobilier