



Léonard Immobilier

transaction . gestion . location . neuf

www.leonardimmobilier.com

GERER

UNE EXPERIENCE - UN SAVOIR-FAIRE

3 agences de proximité à votre service



Guénange



Thionville



Audun-le-Tiche

Vos Conseillers Immobilier

pour votre étude personnalisée

Jérémy FRANCOIS & Reine SERRANO

03 82 50 09 09

rs@leonardimmobilier.com

3, Boulevard du Parc 57310 Guénange - Tél. 03 82 50 09 09 - Fax 03 82 59 95 61
2 & 4, Place de l'Eglise 57100 Thionville - Tél. 03 82 53 70 70 - Fax 03 82 53 71 57
183, Rue de la Fonderie 57390 Audun-le-Tiche - Tél. 03 82 500 500 - Fax 03 82 51 19 74
Eurl au capital de 7 622,45 € - Siret 388 229 056 00022 - Cartes Professionnelles 314A & 314B - Garantie FNAIM



voici **15 bonnes raisons** pour
optimiser la gestion locative
de votre bien



Pour répondre à vos attentes de

met en place des services sur mesure

Sécurité locative

1. Une **équipe commerciale** disponible et réactive pour louer votre bien au travers de moyens de communication efficaces
 2. Une **sélection rigoureuse du locataire** basée sur des critères précis de solvabilité
 3. Un **bail et des documents annexes conformes** à la législation en vigueur dans le respect des droits et obligations du propriétaire et du locataire
 4. Un suivi de l'**encaissement des loyers** et une **maîtrise** des délais de recouvrement
 5. Une **assurance compétitive** de garantie des loyers, charges et taxes impayés (2,30 % TTC des quittancements)
 6. Une **estimation précise du loyer** en fonction du marché et des prestations de votre logement
 7. Un **paiement régulier** des revenus tous les mois
 8. Une **révision des loyers** et une régularisation des charges annuelles
 9. Un récapitulatif des éléments nécessaires à la **déclaration des revenus fonciers**
 10. Des **honoraires de gérance** (8,00 % TTC des encaissements), de **recherche** du locataire et d'**assurance** entièrement **déductibles** de vos revenus fonciers
 11. Un **état des lieux** complet à l'entrée et à la sortie
 12. Un **suivi** des assurances et des contrats d'entretien liés au logement
 13. Une **assurance compétitive** sur les détériorations immobilières
 14. Une vigilance sur l'**entretien courant** et sur les réparations à moindre coût avec un réseau d'artisans qualifiés
 15. L'**optimisation** de votre patrimoine par une assistance juridique, financière, fiscale et technique personnalisée
-

Rentabilité de votre investissement

Valorisation de votre patrimoine
